



中国共产党株洲城发集团 第一次代表大会胜利召开!



市国资委党委委员、副主任欧阳光讲话

2018年11月30日,中国共产党株洲市城市建设发展集团有限公司第一次代表大会胜利召开。此次大会是在城发集团即将走过20年辉煌历程,昂首阔步进入新时代,全面深化企业改革、加快转型升级发展的关键时期召开的一次重要会议。会议听取了谭跃飞同志代表集团党委作的党委工作报告,刘细兰同志代表集团纪委作的纪委工作报告。会议选举产生了中国共产党株洲城发集团有限公司第一届委员会和纪律检查委员会委员。市国资委党委委员、副主任欧阳光出席会议并讲话。大会在庄严的国歌声中拉开序幕。此次会议应到会党员代表100名,实到会党员代表100名。在热烈的掌声中,谭跃飞同志



代表城发集团党委作了题为《不忘初心 砥砺前行 为全面推进公司转型升级而努力奋斗》的工作报告。他指出,五年来,城发集团党委在市委、市政府的坚强领导下,坚持“围绕经营抓党建,抓好党建促发展”的思路,紧扣公司“十三五”发展规划,上下齐心、砥砺前行,在落实全面从严治党、转型升级、城市建设、筹资融资、经营能力等方面成绩斐然,集团实现了跨越式发展。在阐明未来五年工作的总体形势和目标任务时,他强调,要大力实施“植根铸魂”工程,进一步加强党的组织建设,以党支部“五化”建设为抓手,总结推广示范点经验,持续摸排整顿软弱涣散基层党组织,力争到2019年全面完成所有党支部的“五化”创建。

报告还对今后五年的工作提出了要求,一是坚持党的领导,实施“植根铸魂”工程;二是聚焦主业蓝图,稳步推进项目建设;三是围绕改革转型,大力推动经营升级;四是把握用人导向,全方位构建人才机制;五是坚持惩防并举,持续深化党风廉政建设。刘细兰同志代表集团纪委作专题工作报告。报告从“健全体制机制”、“开展廉洁教育”、“推进监督检查”、“坚持惩防并举”等四个方面,对过去几年的纪委工作进行了全面客观的总结。报告提出,下一阶段,集团纪委将坚持“保障企业发展”为第一要务,紧紧围绕公司生产经营和发展稳定这一中心,坚持全面从严治党,强化监督执纪问责,全面开创党风廉政建设工

作新局面,为集团改革转型发展提供强大的纪律和作风保证。与会代表认真聆听了两份报告,并举手表决一致通过了《党委工作报告》、《纪委工作报告》。大会以无记名差额投票方式,选举产生了7人组成的中共株洲城发集团委员会和15人组成的纪律检查委员会。大会号召集团各级党组织、全体共产党员和广大员工要深入学习贯彻十九大精神和习近平总书记在全国国企党建工作会上的讲话,认真落实公司第一次党代会提出的各项任务目标,要在新一届党委的领导下,坚持党建引领,努力打造一流的城市资源综合开发运营商。不忘初心,砥砺前行,为加快建设“一谷三区”,全面推进株洲城发集团转型升级而努力奋斗!



集团党委书记、董事长谭跃飞作党委工作报告



集团党委副书记、总经理周富强致开幕词



集团党委副书记、工会主席贺文辉主持会议



集团党委委员、新奥燃气公司董事长文三忠宣读党委工作报告的决议草案



集团党委委员、清水塘投资集团董事长黄元政宣读纪委工作报告的决议草案



集团党委委员、副总经理肖才胜宣读党费收缴使用情况的报告



集团党委委员、纪委书记刘细兰作纪委工作报告

人民日报、中国网 为清水塘搬迁工作点赞



《中国网》1月4日报道：“2018年12月30日上午，株洲冶炼集团股份有限公司在清水塘地区的最后一座运行中的冶炼炉基夫赛特炉正式熄火关停了。这意味着，株洲清水塘老工业区的工业产能自此实现全面关停退出。”

株洲人几十年关于清水塘的荣与辱、汗与泪，自此成为记忆。绿色转型、腾笼换

鸟，在清水塘上空飞翔的黑鸟跑跑了，留下的是为发展新动能准备的“鸟巢”。

十年建成新城，这是清水塘老工业区搬迁改造展开时株洲市为她描绘的新蓝图。集团下属清水塘投资集团有限公司党委书记、董事长黄元政向记者表示，在关停企业的同时，新城的道路、跨江桥梁、湿地公园等基础设施建设也在有序推进之中。12月6日，



1月7日，《人民日报》也以《长江奔涌新动能——写在推动长江经济带发展座谈会召开三周年之际③》为题，对清水塘搬迁改造工作进行了报道。

株洲市政府与《株洲市清水塘老工业区产业新城整体开发PPP项目》中标社会资本方中交第三航务工程局有限公司等三方联合体签订合作合同，决定投资80.8亿元，在这里建设一座包含科技创新板块、工业文化旅游休闲板块和口岸经济板块的产业新城，实现从“传统工业区”向“生态科技产业新城”的蝶变，还株洲人民一个真正的“清水塘”。

巩固公司境外信用评级 维护境外资本市场形象

—境外债券启动大会暨国际评级沟通会议圆满成功

2018年以来，国内外经济环境变化莫测，境外投资人投标情绪清淡，收益率大幅上行。为巩固公司境外信用评级、维护境外资本市场形象，12月20-22日，集团党委副书记、总经理周富强，集团党委委员、副总经理肖才胜带领财务资产部融资中心赴香港拜访穆迪、惠誉国际评级公司和境外投资人并成功召开境外债券启动大会。



评级沟通会议上，周富强向穆迪和惠誉国际评级公司对公司支持表示感谢，并就近期株洲市和公司发生的变化做了介绍；肖才胜补充了株洲市收入结构调整和对公司新增的支持事项。穆迪和惠誉评级分析师对公司一行的到来表示热烈欢迎，并对公司的经营发展表示肯定，就公司债务管理、发展规划、融资情况等方面进行了详细了解。最后，双方表示将进一步加强合作，并将共同推进近期评级分析师来株调研事项。

周富强一行还拜访了光银国际、渣打银行香港、海通国际、国泰君安国际、建行亚洲等国际投行。见面会上，周富强就株洲市和公司基本情况进行了简要介绍并表示欢迎广大投资者的深入合作；肖才胜补充了公司境内债券的发行及与投资者的紧密联系情况。各国投行分享了今年境外

资本市场情况及对明年的预测，并表示将大力支持公司境外债券发行。

21日，由光银国际、渣打银行牵头，邀请了两家国际律所、两家国内律所和会计师事务所于香港胜利召开境外债券启动大会。会议明确了各中介机构职责分工、项目推进时间表，并就发行窗口、基础数据等核心问题进行了深入讨论。最后，周富强表示感谢各中介机构的参与和支持，公司将全力配合，期望再创辉煌。

公司于2016年成功发行湖南省首单城投公司境外债券，受到境外投资者的热烈反响，境外资本市场也成为公司信用维护的重要组成部分。近年来，境外资本市场发生较大变化，经历了井喷和降温，境外融资面临着严峻考验。此次香港行是公司首次进行境外评级和投资人沟通，进一步加深了双方的了解，取得积极正面的影响。境外债券启动大会的召开，进一步加快境外债券筹备工作，为公司境外信用维护和债券发行奠定基础。

转型报道

株洲日报：“打好转型升级组合拳 迈向高质量发展新征程”

“加快国企改革转型发展，助力株洲一谷三区建设”——集团党委书记、董事长谭跃飞文章《打好转型升级组合拳，迈向高质量发展新征程》，刊登于2018年12月28日《株洲日报》A4专版。原文如下：

打好转型升级组合拳 迈向高质量发展新征程

近日，在中国地方政府投融资研究中心发布的《中国地方政府投融资平台转型发展评价报告2018》一书中，公司位列地市级政府融资平台第28，位居我省前列；公司转型发展经验已写入《城投蓝皮书：中国城投行业发展报告（2017）》、《中国城投（2018）》，获得了全国同行的关注与肯定。公司转型发展虽然走在行业前列，但市场化程度依然不高、转型压力仍然很大、经营效益亟待提高。

为加快转型发展，根据省委、省政府《关于进一步深化国有企业改革的意见》精神和我市《关于推进平台公司转型发展的若干意见》要求，公司在信用建设、战略布局、产业运营、管控体制等几个方向着手，为实现集团新一轮跨越式发展做好顶层设计。下一步，公司转型发展主要思路：在市委、市政府的领导下，以党建为引领，以市场为导向，以城市资源经营为核心，以片区开发为重点，以产业引入为抓手，着力推动改革转型，努力实现公司“3+5”战略发展目标：“3”即长期主体信用评级AAA，“5”即“5个1”：资产规模过

1000亿元、年营业收入过100亿元、年投资额过100亿元、年利润过10亿元，实现1家公司上市。具体来说包括以下几点：

一、不断完善片区开发模式，增强企业自身经营功能。

片区开发是公司转型发展的重要途径，也是公司实现持续现金流入、化解债务风险的主要手段。下一步，公司将加大武广、枫溪、清水塘、南湖新区、火车站五大片区的开发建设，根据各片区战略定位，创新片区开发模式，推行“产城一体、产融结合、三生共赢”模式。积极培育并参与片区相关产业，促进片区开发从传统一级开发主导模式向运营主导模式转变，改善片区经营收益结构，保持片区可持续性发展。

二、坚定不移加强企业信用建设，全面防范债务风险。

信用作为企业的一项重要资源，是企业整体实力的综合体现，决定着企业资金金融通能力，信用建设是公司顺利转型的关键所在，信用建设核心就是防控风险。在当前紧信用资金的宏观环境下，企业面临着金融严监管和退平台的双重压力，下一步，公司将按照中央、省、市的统一部署，积极稳妥的化解债务风险，切实做好“近、中、远”三个阶段的债务防范化解工作，防止发生系统性债务风险，维护好当前的信用环境。同时，做好融资创新工作，加大资源整合力度，优化融资债务结构，开拓股权融资渠道，比如通过整合旗下优质资产、吸引战略投资者或产业投资

基金的参与或通过股权市场的收购、兼并、重组、控股等途径，将潜在的资本转化为可用资本，实现资本升值。

三、积极拓展多元化产业，加快公司市场化改革步伐。

公司将不断优化业务布局，围绕集团城市资源综合开发运营的战略定位，寻找新的增长点，延伸拉长业务板块，不断提升企业市场化运作水平。一是参与城市公用事业的维护和运营，如运营城市灯饰维护、市政设施维护、垃圾焚烧、固废填埋等城市资源，拓展公司新的利润增长点；二是积极招商引资，做好产业经营。引进发展前景好、符合国家战略、与我市动力谷战略产业相符合的新兴产业。对于相关成长性较好的企业通过兼并重组，计划在两到三年内，培育或并购一到两家上市实体企业；三是对接资本市场，加大类金融板块市场化力度。

四、加快推进新一轮改革，充分释放发展活力。

新一轮国企改革的核心是拥抱市场，提高国有资本运营效率，提升国有企业活力。企业层面，重点是解决企业竞争力、效率问题，关键是完善治理结构，建立市场化经营体制。下一步，公司通过深化国有企业改革建立现代企业制度，着力强化内部管理，全面贯彻落实项目建设体制改革、财务集中管控改革、合同集中管控改革、人力资源管理体系改革等“四项改革”，大力推动经营升级。

新年献词

砥砺前行 行稳致远

伴随着纷纷雪花、银装素裹，2018年即将过去，2019年悄然到来！值此元旦佳节之际，我谨代表城发集团党委、经营班子向广大员工致以节日的祝贺和亲切的问候！向关心城发事业的离退休员工及广大员工家属致以美好的祝福！特别向节假日期间仍坚守在工作岗位、驻守在外地的同志们表达亲切的慰问！祝你们新年快乐！家庭幸福！万事如意！

岁月辗转成歌，时光流逝如花。回首2018，城发集团在奋进中书写了精彩答卷。2018年是城发集团发展史上极不平凡的一年，转型升级任务艰巨，内外双重形势严峻。在市委、市政府的坚强领导下，在全体员工的共同努力下，公司多措并举、攻坚克难，党建工作持续增强，转型升级稳步推进，重点项目全面发力、筹资融资逆势创佳、多元布局卓有成效、四项改革激发动力……经营成效可圈可点，发展蓝图再添重彩！事非经过不知难，成绩来之不易，这一切都凝聚着公司每一位员工的辛勤汗水和智慧才干，是所有城发员工团结一心、砥砺奋进的结果。在这里我谨代表公司向大家表示深深的敬意和感谢！

瑞雪随风至，新岁已开启。2019年是新中国成立70周年，是决胜全面建成小康社会第一个百年奋斗目标的关键之年，也是公司成立20周年，推动公司转型发展的关键之年，因此，做好明年各项工作，意义重大，使命光荣。正如习近平总书记强调的，“信仰、信念、信心，任何时候都至关重要。”？让我们以锐意进取、永不懈怠的精神状态和敢闯敢干、一往无前的奋斗姿态，去迎接崭新的2019！路再远也远不过脚步，困难和挑战只会让我们变得更加强大。让我们心怀永远在路上的初心，牢记“建设美好株洲，实现宏伟蓝图”的公司使命，砥砺前行，行稳致远，打好转型升级组合拳，为实现集团“3+5”奋斗目标而努力拼搏！

——集团党委书记、董事长 谭跃飞
集团党委委员、总经理 周富强

第二届“清风株洲”廉洁文化创作 活动群众歌咏赛总决赛圆满落幕

——城发战狼合唱队勇夺银奖



为纪念改革开放40周年，由中共株洲市纪律检查委员会、中共株洲市委宣传部主办、株洲市文体广电新闻出版局承办的第二届“清风株洲”——廉洁文化群众歌咏活动总决赛于2018年12月20日在株洲市神农大剧院盛大举行。省纪委监委宣传部副部长王凯文，市委书记、市人大常委会主任毛腾飞等领导莅临现场。

本次比赛，展示了市国资系统及城发人昂扬向上的精神风貌和努力拼搏的进取精神。更全面呈现了全体党员干部牢记党的宗旨、履职尽责、廉洁自律、奋发向上的精神风貌，赛出了风格，赛出了水平。



2018年12月19日，以攸县人为原型，以酒仙湖景区等为拍摄地，为庆祝改革开放40周年全国重点影片《热土》在人民大会堂隆重举办全国首映礼。

党旗插在工地上

风雪中的坚守—除冰雪 保安全 城发在一线



瑞雪临城，寒意阵阵。久违的漫天雪花带给了株洲市民一个童话般的城市，但这场大雪同样给承担着重大基础设施项目建设的城发人带来了一场严峻的考验。正在施工过程中的响石广场改造工程施工范围内积雪严重，为保证周边市民群众的出行安全，履行社会责任，城发集团立即启动应急响应预案，安排项目部管理人员8人、施工单位班组人员49人、交警12人于下午1点开始对响石广场改造工程施工区域内的主要路口、人行道、人行天桥、弯道等事故易发路段进行积雪清扫工作。下午4点30分，除雪行动圆满完成，城发速度有力地保障了周边市民群众的出行安全。

除雪行动开始前，一位住玻璃厂的老人刚在响石广场采购完大米，独自一人走在湿滑的道路上，响石广场改造工程业主代表谢鹏主动上前帮老人提起刚采购的大米，搀扶老人到公交车站候车，直至将老人送上车。城发人不仅用行动清除冰雪，也用热心温暖他人。

党建促发展 奉献在岗位

——城发建设公司成立龙洲路项目党员先锋突击队



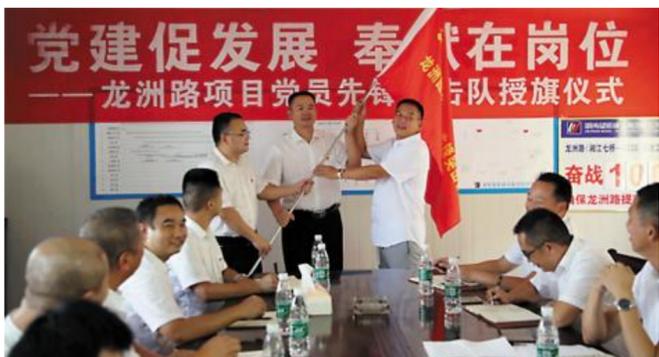
为深入贯彻党的十九大精神，全面落实中央、省、市国有企业党的建设工作会议部署，积极响应集团公司党委“党建促发展，奉献在岗位”活动号召，切实推进党建与项目建设相融共生，2018年9月14日，城发建设公司党支部开展9月主题党日活动——举行龙洲路项目“党员先锋突击队”授旗仪式，充分发挥公司、项目部全体党员的先锋模范作用，倒计时100天，确保龙洲路项目建设优质高效，实现年底通车目标。

龙洲路（湘江七桥—S333）新建工程位于株洲市天元科技城范围内，东接湘江七桥，西至S333，属于城市主干路，路幅宽40m，全长2.7km，双向六车道，概算总投资46497万元。项目于2017年3月21日举行开工仪式，截至目前，路基土石方基本完成，水稳完成40%，正在进行路灯、交通工程后续工程及跨线桥箱梁施工。龙洲路的建成后将实现湘江七桥与湘江大道的交通联系，极大的加强株洲县、京珠高速和市区的交通联系，有利于带动株洲县及雷打石等片区经济发展。

在授旗仪式上，城发建设公司党支部书记吴立新将党员先锋突击队队旗郑重地授予突击队队长——城发建设公司党支部青年委员谭旭及施工方望新集团副总经理张松林，并要求全体党员：一是提高政治站位，进一步加强项目部党员队伍建设，

以高度的责任感和使命感做好龙洲路的项目建设工作。号召党员立足本职，带头学习强素质、带头创新抓管理、带头干事谋发展、带头自律树形象，努力成为工作模范、岗位先锋、业务能手；二是加强党员管理，发挥先锋模范作用。项目部要以“提高党员素质、发挥先锋作用、促进项目建设”为重点，围绕工程进度、安全生产、工程质量等方面，通过建立党员先锋岗、党员责任区，形成一级抓一级、层层抓落实的工作机制；三是发动党员干部带头破解项目建设中遇到的重点难点问题，实现关键岗位有党员领着，关键环节有党员把着，关键时刻有党员撑着，凝聚成推进项目建设的重要攻坚力量。

城发建设公司党支部将以本次“党员先锋突击队”活动为契机，严格按照中央、省市、集团关于进一步加强国有企业党的领导和党的建设总体要求，发挥党建引领作用，从加强和完善公司党的建设入手，找准切入点，与项目部共联共建、共学共进，加快融入融合。在“共联、共建、共学、共进”中增添动力，立足本职、无私奉献，在项目建设的过程中为党旗添彩、为党徽争光。公司党支部及项目部将加强沟通、及时协调解决项目建设中存在困难和问题，不断总结活动做法经验，努力探索建立一套符合实际、便于操作、亮点突出的业主、项目部党建合作新机制，争取在活动中锤炼出一支敢于担当、作风优良、技术过硬的党员铁军队伍，努力提升公司党建工作科学化水平。



● 图片新闻

集团党委书记、董事长谭跃飞参加 “植根铸魂·实干兴业” ——《清风株洲》特别访谈节目



2018年12月21日，集团党委书记、董事长谭跃飞参加“植根铸魂·实干兴业”——《清风株洲》特别访谈节目，对公司近年来的转型升级成果以及党建工作对于公司发展的重要意义进行了介绍

推进全面从严治党 助力集团转型发展

——城发集团举办推进全面从严治党向纵深发展专题讲座



在岁末深寒的时刻，市城发集团党委、纪委推进党风廉政建设的热情却异常沸腾。两百余名党员干部济济一堂，聚精会神聆听专题廉政党课，用特殊的方式迎接新年的到来，开启新的发展征程。

为深入学习贯彻落实党的十九大精神，努力营造风清气正的政治氛围。2018年12月28日上午，市城发集团组织开展了廉政教育专题讲座。集团班子成员及中层以上党员领导干部参加学习，驻市国资委纪检监察组领导及国资系统各单位纪委书记和纪检监察室（部）主任出席学习会。集团党委书记、董事长谭跃飞主持专题学习会。

讲座特邀市纪委副书记、市监委副主任黄亮文做专题辅导报告。报告以《着力推进国有企业全面从严治党向纵深发展》为主题，从“全面从严治党提出的背景及当前面临的形势”“国有企业全面从严治党方面存在的问题”“扎实推进国有企业全面从严治党向纵深发展”等三个方面依次展

开，精准阐述了全面从严治党时代背景，客观指出了目前国有企业全面从严治党存在七方面的问题，指明了推进全面从严治党向纵深发展的路径和措施。3个小时的讲座，黄亮文以扎实的理论知识素养和实践智慧，结合身边的鲜活案例，深入浅出地进行了精彩讲授，既有理论高度又接地气，使我们进一步认清了当前全面从严治党的形势与要求，切实增强了对全面从严治党的使命感和紧迫感，坚定了全面从严治党的信心和决心，为助推市城发集团转型升级新发展提供了重要参考和有益借鉴。同志们如坐春风、受益匪浅。

加强党的建设、全面从严治党是当前国有企业的最大政治任务，也是国有企业转型发展的现实需要。谭跃飞在总结讲话时表示，本次讲座深入人心、生动精彩，为我们着力推进全面从严治党明确了努力方向，开具了良策良方，是我们当前及今后落实全面从严治党、助推公司转型发展的行动指南。

加强基层党组织建设 提升党务工作能力

——2018年城发集团党务工作者业务能力提升培训班圆满结业



2018年12月27日至28日，为期两天的“2018年城发集团党务工作者业务能力提升培训班”在集团13楼会议室举行。集团党委副书记、工会主席贺文辉主持会议，各基层党组织书记、组织委员、党务专干超过40余名党务工作者参加了培训。本期培训班是针对集团党建工作需求，经集团党委研究决定举办的。主要任务是深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 十九大精神，贯彻落实株洲市基层党建工作会议工作部署，全面推动全面从严治党向基层延伸，着力培养一支政治素养高、业务素质好、管理能力强的党

务干部队伍，为进一步提高集团党建水平，打造“五化”示范党支部，推进集团防控风险、转型发展、企业改革提供政治保障和力量支撑。

为办好本次培训班，集团从市委组织部、市委党校、市国资委等部门专门邀请了四位老师为学员讲授党务干部工作、党统及党员发展、党支部五化建设等课程。除了基础党务工作，此次培训还结合党风廉政建设，请来了市纪委副书记、市监委副主任黄亮文，就着力

推进国有企业全面从严治党的课题，给大家上了一堂贴近实际、印象深刻的廉政教育专题课。集团党委副书记、工会主席贺文辉在开班式上对本次培训提出了要求。她要求参训人员要充分认识举办此次培训班的必要性、重要性，要认真学习，努力取得集中培训的预期效果。为2019年更好的开展党建工作打下基础。通过培训，各党支部要如何进一步规范党支部工作标准，努力建设一支高水准、高素质的党务工作者队伍有了更深层次的理解，为切实增强做好新形势下基层党建工作的自觉性、主动性和规范性起到了积极作用。